



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 10.02.2021
г. Ханты-Мансийск

№38-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№343У Приобского месторождения (Правый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 19.01.2021 №03/06-03-0270 (№03-Вх-112 от 22.01.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343У Приобского месторождения (Правый берег)» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

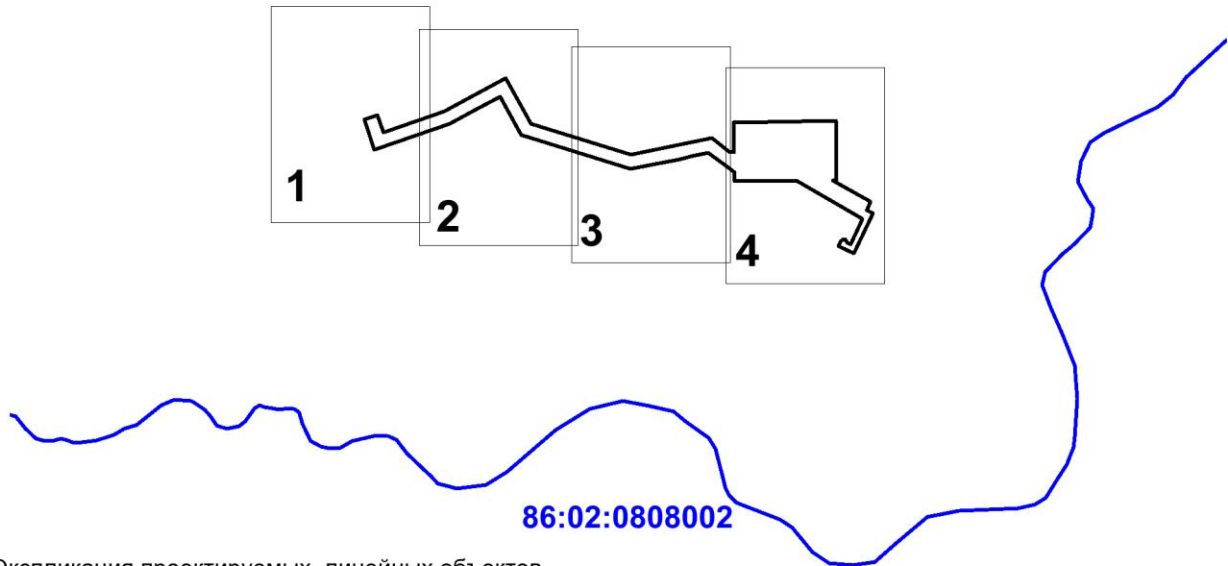


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №343У
Приобского месторождения (Правый берег)»
Основная часть

Схема расположения объекта на листах

86:02:0404002



86:02:0808002









Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка куста скважин №343У
2	Автомобильная дорога к кусту скважин №343У
3	Нефтегазосборные сети куст №343У - т.вр. куст №343У
4	ВЛ 6 кВ на куст №343У с ВОЛС

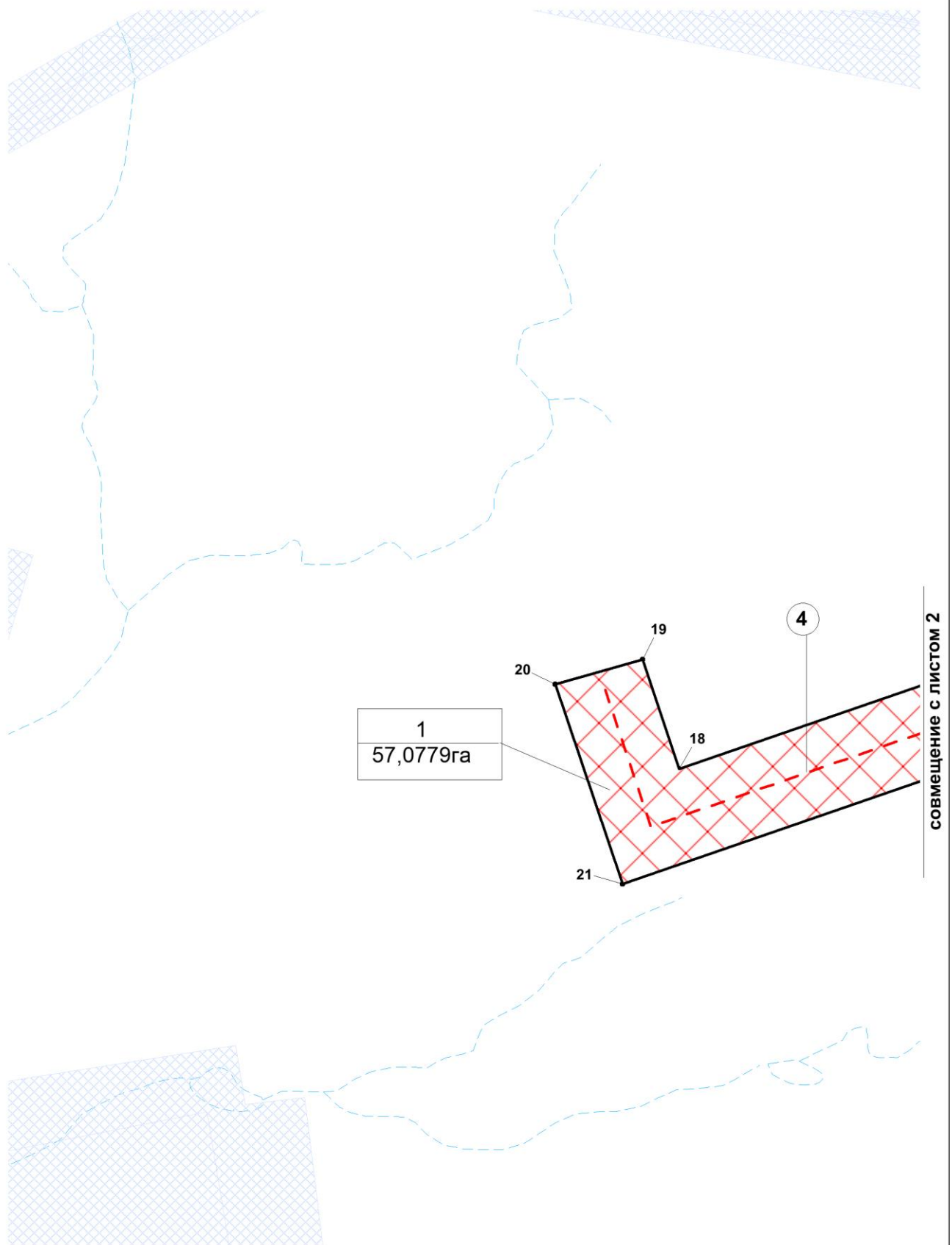
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №343У Приобского месторождения (Правый берег)

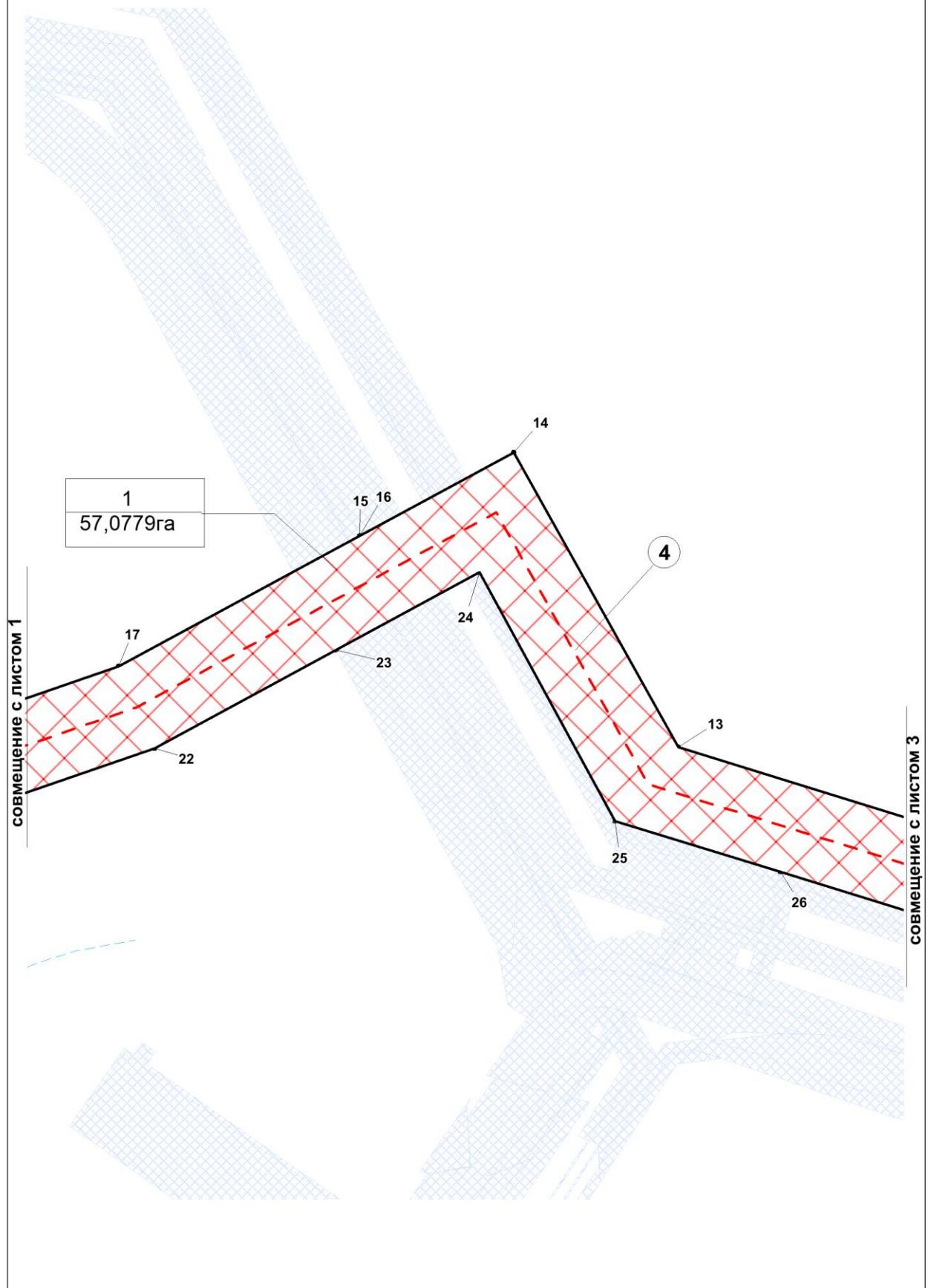
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		площадка куста скважин		
● 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой нефтегазосборной сети		
①	номер линейного объекта		ось проектируемой автомобильной дороги		
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой ВЛ-6кВ		
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра				
<table border="1" data-bbox="247 1960 371 2020"><tr><td>1</td></tr><tr><td>57,0779га</td></tr></table>	1	57,0779га	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		
1					
57,0779га					
	граница кадастрового деления				

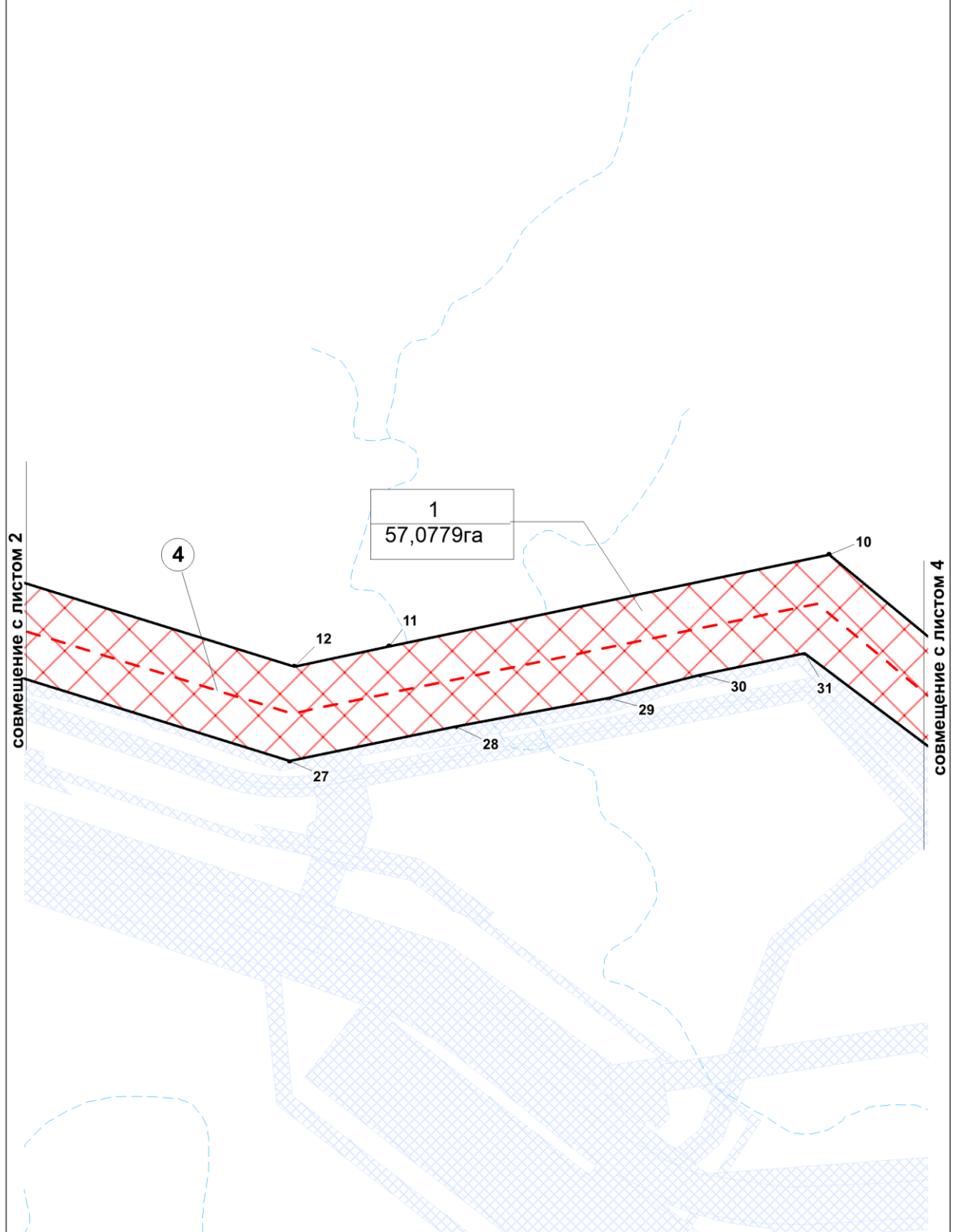
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



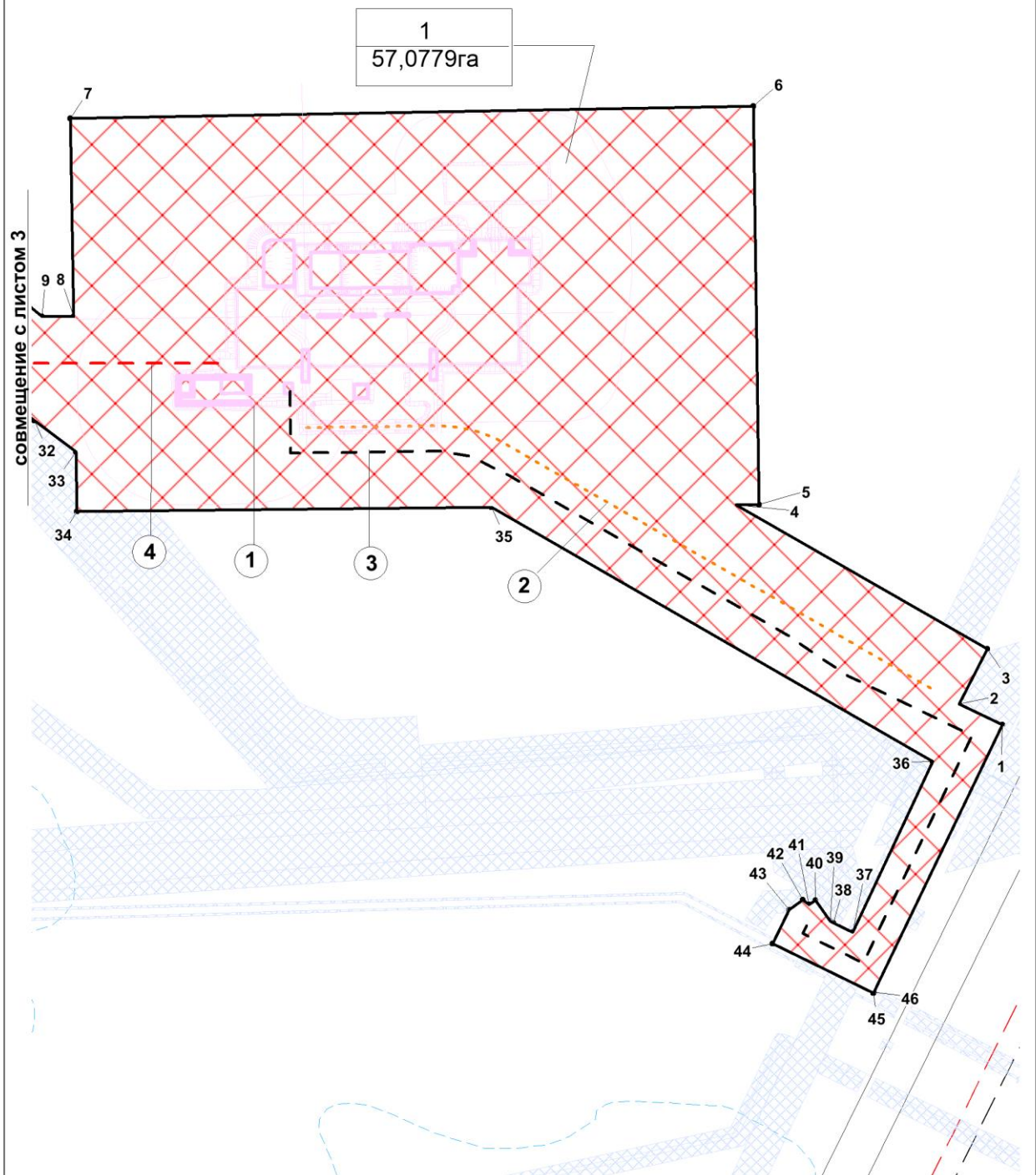
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №343У Приобского
месторождения (Правый берег)»**

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №343У Приобского месторождения (Правый берег)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

«Инженерная подготовка кустовой площадки №343У Приобского месторождения (Правый берег) с подъездной автодорогой»;

«Проект строительства скважин кустовой площадки №343У Приобского месторождения (Правый берег) с обустройством»;

Документацией по планировке территории объекта «объекта « Линейные коммуникации для кустовой площадки №343У Приобского месторождения (Правый берег)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка куста скважин №343У.

Параметры куста скважин на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кусту скважин №343У протяженностью 668,82 м.

Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги на «куст №345 - Селиярово», собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК6+68.82 соответствует первому съезду на куст скважин №343У.

В соответствии с требованиями п. 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ основные параметры и технические нормативы для проектируемой дороги назначены в зависимости от её категории из условия наименьшего ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

3. Нефтегазосборные сети куст №343У - т.вр. куст №343У

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №343У (проект 201438_2) до подключения к свободной задвижке DN200 PN40 на проектном узле задвижек №2 (расширение существующего узла 221 – узел 12 ш.0454 (уз. 6 ш.0061Д)). Схема

нефтегазосборных трубопроводов и узлов задвижек см. чертеж в томе 3.1 201438_3-П-016.000.000-ТКР-01-Ч-003.

4. ВЛ 6 кВ на куст №343У. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №343У.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети куст №343У - т.вр. куст №343У	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №343У (проект 201438_2) до подключения к свободной задвижке DN200 PN40 на проектном узле задвижек №2 (расширение узла 221 - уз.12 ш.0454 (уз.6 ш.0061Д))
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1119 м
	Узлы задвижек №1, 2
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 2850 м
	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №343У
	Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст №342У (ш.201433_3)
	Протяженность трассы – 2850 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №343У (проект 201438_2) по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ к.201.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении проектируемый объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, землях запаса и промышленности Ханты-Мансийского района.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, ХантыМансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе Приобского месторождения.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет:

135 км на юго-восток от куста скважины №343у;

131 на юго-восток от куста скважины №343у;

128,39 км на юго-восток от трасс Лупинга (расстояния измерены по прямой от объекта до базы изысканий).

Ближайший крупный населенный пункт п. Селиярово расположен:

в 13,16 км на юго-восток от куста скважин 343у;

в 29,72 км на юго-запад от куста скважин 343у;

в 7,37 км на юго-восток от трасс Лупинга (расстояния измерены по прямой).

Дорожная сеть представлена внутри промысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет:

53,92 км на юго-восток от куста 343у;

32,72 км на юго-запад от куста 343у;

30,27 км на юго-запад от трасс Лупинга.

Гидрография района работ представлена Камчинская, Айега и Мытьега, а так же ручьями и временными водотоками.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1001477.65	2729454.33
2	1001493.70	2729411.02
3	1001549.73	2729433.13
4	1001666.73	2729176.99
5	1001669.01	2729199.37
6	1002054.16	2729158.25
7	1001981.20	2728498.33
8	1001789.63	2728519.31
9	1001786.88	2728488.89
10	1001870.27	2728367.00
11	1001740.37	2727944.19
12	1001712.28	2727852.80
13	1001853.35	2727186.88
14	1002134.94	2726993.63
15	1002036.56	2726846.24
16	1002036.55	2726846.21
17	1001882.46	2726615.30
18	1001709.60	2726232.39
19	1001815.45	2726186.12
20	1001782.82	2726101.27
21	1001590.11	2726186.57

22	1001803.46	2726659.13
23	1001919.24	2726832.61
24	1002010.91	2726969.99
25	1001772.88	2727129.99
26	1001737.10	2727301.19
27	1001619.36	2727856.98
28	1001667.96	2728016.82
29	1001709.72	2728163.39
30	1001740.62	2728251.62
31	1001771.44	2728351.97
32	1001685.50	2728490.74
33	1001659.43	2728533.52
34	1001601.66	2728539.84
35	1001642.63	2728940.84
36	1001436.07	2729390.25
37	1001263.36	2729328.00
38	1001270.73	2729308.61
39	1001272.31	2729305.53
40	1001291.20	2729289.37
41	1001286.23	2729283.52
42	1001290.31	2729276.93
43	1001279.59	2729264.90
44	1001245.24	2729251.82
45	1001206.43	2729353.86
46	1001207.31	2729354.15
1	1001477.65	2729454.33

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 57,0779 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-4849 от 02.11.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27148 от 20.10.2020 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, ХМ-23.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Гидрография района работ представлена протокой Лабытвор, ручьями и протоками без названия.

Проектируемые объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено следующие мероприятия:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбращение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).